

Dubai & Abu Dhabi Real Estate Inspiration Tour

Optie: bezoek aan WK Qatar – Red Devils

Exclusieve ontdekkingsreis naar
2 steden van de toekomst (november 2022)





The Content Makers is ontstaan vanuit een overtuiging dat inhoud belangrijker moet worden. Via allerlei kanalen worden we overspoeld met oppervlakkige opmerkingen, niet gestoeld door enige kennis van zaken. Daarom gaan we op zoek naar “content”, voorbij de hype van de zoveelste tweet, maar gedegen (ja zelfs wetenschappelijk) onderbouwd. Daarom kan u ons terugvinden bij panelgesprekken, debatten, lezingen en reizen die telkens dieper ingaan op onderwerpen die ons raken in ons dagelijks leven, rond cultuur, sport, onderwijs, politiek, natuur. Een non-fictie boek. Alles wat ons vormt in ons maatschappelijk engagement en achtergrond. Omdat we graag “on top of things” blijven. Net als u.



Samengevat

The Content Makers organiseren een Real Estate Inspiration tour in Dubai en Abu Dhabi.

Een unieke ervaring, met mogelijkheid tot netwerking en prospectie. Zowel binnen de groep medereizigers als via de business contacten ter plaatse.

We zorgen ook voor een debat met lokale project ontwikkelaars en bezoeken interessante projecten



Onze reispartner



De vluchten



Heen: 23 Nov 2022

- Rechtstreekse vlucht EK 182
- Brussel @ 14u55 – DUBAI @ 00u25

Terug: 29 Nov 2022

- Rechtstreekse vlucht EK 183
- Dubai @ 08u30 – Brussel @ 12u45

Het Hotel

JW Marriott Marquis Hotel Dubai (5*) is een fantastische keuze voor reizigers in Dubai. Het biedt een luxe omgeving en veel nuttige voorzieningen.

Niet langer 's werelds hoogste hotel, maar niettemin indrukwekkend. Prachtige liften met glazen panelen glijden op en neer over de 72 verdiepingen en bieden een prachtig panoramische uitzicht op de oceaan en de stad. Verrassend ingetogen interieurs in neutrale tinten herinneren u eraan dat dit in de eerste plaats een zakenhotel is, terwijl de restaurants en de zwembaden een beetje vakantie en lokale kleur brengen.



Het Programma

DAG 1 – 23 NOVEMBER

14u55: Rechtstreekse vucht van Brussel naar Dubai.
We landen om 00h25 op 24 november

Verwelkoming door Nederlandstalige gids

Transfer naar **JW Marriott Marquis Hotel**

Check-in met assistentie

Overnachting 1 op basis van dubbele kamer met
ontbijt





Het Programma

DAG 2 – 24 NOVEMBER VOORMIDDAG

- Na het ontbijt, vertrekt u op een oriëntatietour door de stad
- Dubai Creek Harbour (real-estate en stadsuitbreiding) met een bezoek aan het sales pavilion van Emaar, de grootste ontwikkelaar van Dubai
- Dubai Design District (nieuwe buurt voor ondernemers)
- Dubai International Financial Center en Museum of the Future + potentieel Future Foundation (economie, innovatie en toekomst) - bezoek aan de Museum of the Future
- Lunch in Leen's Gourmet met zicht op het "mooiste" gebouw ter wereld



Het Programma

DAG 2 – 24 NOVEMBER NAMIDDAG

- La Mer (voorbeeld van nieuwe kustzone gebaggerd door DEME) - wandeling en uitleg door expert marine constructie; dan voorbij City Walk en Green Planet indien de tijd het toelaat (nieuwe wandelzone en duurzame architectuur)
- Dubai Harbour (de nieuwe cruise terminal) - we gaan aan boord van een yacht en gaan door de Dubai Marina, rondom Bluewaters Island met zijn unieke "Ain Dubai", Palm Jumeirah met het fameuze Atlantis Hotel en last but not least voorbij het enige 7* hotel Burj Al Arab, om een unieke zonsondergang mee te maken van op het water: inclusief apero en hapjes; dit alles onder begeleiding van expert
- Terug naar het hotel om op te frissen.
- Diner



Het Programma

DAG 3 – 25 NOVEMBER

- Na het ontbijt vertrek naar de kantoren van een grote bouwspeler in de Golfstaten en professionele presentatie. In oktober 2021 waren we te gast bij BESIX in hun hoofdkantoor (onder voorbehoud; eventueel ruimte voor een debatsessie of panelgesprek met een aantal lokale ondernemers uit de sector)
- Optie tot introductie van het “Turtle rehabilitation project” van Burj Al Arab - <https://www.visitdubai.com/nl/places-to-visit/turtle-rehabilitation-project>
- Lunch in Naseem Hotel met uitzicht op de Burj Al Arab.
- In de namiddag bezoek aan Down Town Dubai en de Burj Khalifa, toegang tot het uitkijk platform voor een ongelooflijk 360°- uitzicht over de stad. Ontdekking van de Dubai Mall en voorstelling van het concept van de Mall en het waarom van het succes van deze Mall
- 's Avonds diner in restaurant Karma Kafe in Souk Al Bahar en genieten van het magische schouwspel van verlichte dansende fontein.





Het Programma

DAG 4 – 26 NOVEMBER VOORMIDDAG

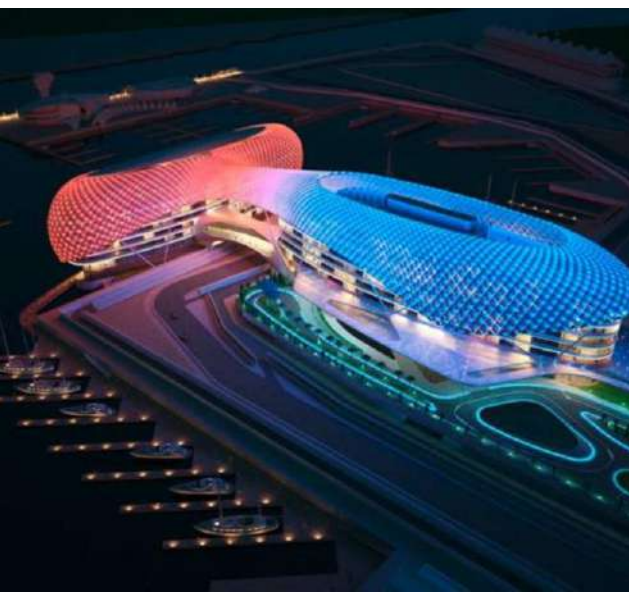
- Na het ontbijt vertrek naar Abu Dhabi.
- Stadstour inclusief de futuristische stad Masdar en uitleg over dit pilootproject waarbij Abu Dhabi streeft naar duurzaam leven met minimale CO2 uitstoot, self-driving elektrische voertuigen en 100 % zonne-energie.
- Bezoek aan Yas eiland met zijn jachthaven, zijn futuristische W hotel, het Formule 1-circuit en o.a. het pretpark Ferrari World: architectuur en entertainment gecombineerd!
- Langs de kustweg met mangroven die de eilanden Yas en Saadiyat met elkaar verbindt.
- Introductie tot de ontwikkeling van Saadiyat Island, het cultural district en de toekomstige musea in aanbouw o.l.v. ingenieur van BESIX: het Guggenheim van Frank Gehry en het National Museum door Fosters and Partners. Bezoek van het Abrahamic House als dat tegen dan geopend is.
- Lunch in het restaurant van het Louvre Abu Dhabi museum.



Het Programma

DAG 4 – 26 NOVEMBER NAMIDDAG

- Introductie tot de architectuur en het project van Louvre Abu Dhabi museum en ontdekking van de verschillende gepresenteerde tentoonstellingen, al dan niet met kunstgids
- Vertrek langs de Corniche, met de Etihad-torens en bezoek van de indrukwekkende Sheikh Zayed-moskee bij zonsondergang.
- Aan het eind van de dag keert u terug naar Dubai langs Raha Beach met de unieke oestervormige kantoren van Aldar Building.
- Diner in Abu Dhabi aan het F1 circuit – W Hotel – Yas Island (waar Max Verstappen op 12/12/21 wereldkampioen werd)





Het Programma

DAG 5 – 27 NOVEMBER VOORMIDDAG

- Na het ontbijt: Vandaag maken we een wandeling in de historische wijk van Dubai.
- We rijden onderweg ook voorbij het unieke Etihad Museum, waar in 1971 het verdrag ter vereniging van de 7 emiraten werd getekend. Dit museum is alweer een voorbeeld van hoe de architecten zich steeds hebben laten inspireren door lokale elementen en zo het verleden toch behouden blijft in moderne architectuur.
- Wandeling door het historische deel van de stad met zijn traditionele architectuur, de typische huizen van de Golf met hun windtorens, de kruidensoeks en de goudsoek, het hart van het historische winkelcentrum van Dubai.
- Bezoek aan het Shindagha museum, waar de evolutie van Dubai toegelicht wordt en oversteek van de Creek waar de traditionele houten dhows nog aangemeerd liggen.





Het Programma

DAG 5 – 27 NOVEMBER NAMIDDAG



- Arabisch / Emirati lunch in een traditioneel huis, sampling van de lokale keuken.
- In de namiddag rond 16u installeren we ons voor de langverwachte wedstrijd België-Marokko op een centrale plaats in een business omgeving, met kans tot netwerken.
- Na afloop dineren we er. Degenen die er klaar voor zijn, zetten nog een stapje in het nachtleven van Dubai





Het Programma

DAG 6 – 28 NOVEMBER

- Internationaal uitgebreid ontbijtbuffet in het hotel
- Vrije voormiddag of helikoptervlucht met business meeting (kan ook op ander moment ingepast worden in programma (datum o.v.)
- Namiddag: op naar de woestijn per 4*4 voor een spectaculaire safari over de duinen, gevolgd door een kamelenrit, henna, sheesa en Arabisch diner met entertainment (inbegrepen) + 2 alcoholische dranken





THE CONTENT MAKERS
WENSEN JE EEN GOEDE
REIS

Het Programma

DAG 7 – 29 NOVEMBER - VERTREK

- Transfer van het hotel naar de internationale luchthaven van Dubai voor vlucht EK183 om 08:30



**MOGELIJKS WIJZIGINGEN AAN
PROGRAMMA VOOR OPTIE WK
QATAR**

Bezoek aan wedstrijd Red Devils - WK Qatar

- Op 20 november 2022 begint het WK voetbal in Qatar. Onze Red Devils spelen daar 3 wedstrijden in de eerste ronde tussen 23/11 en 1/12:
- 23/11/22: België – Canada
- 27/11/22: België – Marokko
- 1/12/22 : België – Kroatië

We bieden de optie aan om een wedstrijd live mee te maken in Qatar. Op dit moment zijn er nog onduidelijkheden rond wat er toegelaten is rond de wedstrijden qua tickets, hotels, vluchten vanuit Dubai in die periode. Alles is onder voorbehoud. De optie is qua prijs NIET inbegrepen in de prijs op pagina 17.

Van zodra FIFA en de Qatarese overheid finale informatie kunnen geven, brengen we u op de hoogte.



Het pakket

INBEGREPEN

Vluchten en luchthaventaks

Programma zoals beschreven

Nederlandstalige gids

Alle transfers in luxe bus met AC en water

5 nachten in JW Marriott Marquis Hotel Dubai (5*)

Alle maaltijden inbegrepen met uitzondering van lunch op dag 6 of anders expliciet vermeld

Alcoholische dranken bij het diner (175 USD in totaal (5 maal 35 USD) Bezoeken zoals vermeld

De reis wordt georganiseerd voor minimum 20 personen. De organisator houdt zich het recht voor om de reis te annuleren bij te weinig deelnemers.

Bij inschrijving zal een voorschot gefactureerd worden van 50% van de totale prijs. We vragen volledige betaling tegen 25 september 2022

Niet inbegrepen:

Optie WK Qatar – vluchten van en naar Qatar, wedstrijd, F&B, eventueel hotel



Per persoon op basis van :

Double room € 5820 pp

Single room € 6900 pp

Prijzen dd. 11/9/2022 o.v. vluchttarieven vliegtuigmaatschappij Emirates

Geen BTW op reizen buiten Europa

Alle prijzen onder voorbehoud onverwachte prijsstijgingen.

NIET INBEGREPEN

Optie WK Qatar

Persoonlijke uitgaven, dranken en fooien

Annulatie- en reisverzekering

Maaltijden, bezoeken en excursies die niet zijn vermeld als zijnde inbegrepen



Voor bedrijfsleiders: mogelijkheid tot facturatie aan bedrijven

Je deelname

CONTACTEER BART OM JE IN TE SCHRIJVEN VOOR 1 september 22
HET AANTAL PLAATSEN IS BEPERKT

BART VANDESOMPELE
bart@thecontentmakers.com
+32 485 200 201

The Content Makers BV
Lindenpark 12
9831 Sint-Martens-Latem
ON 0685 384 578 16





Praktisch

INTERNATIONAAL PASPOORT

Voor de VAE heb je een internationaal paspoort nodig dat nog minstens 6 maanden geldig is na terugkomst. Een visum is niet nodig.

COVID SAFE/PCR TEST

We volgen nauwgezet de regels op en briefen u op voorhand over de nodige testen.

TIJDSVERSCHIL

Tijdens de winter is het in Dubai 3 uren later dan in België.

LOKALE MUNTEENHEID

De dirham (AED) is de lokale munt en volgt de koers van de dollar.

1 dirham is 0.25 euro.



Praktisch

ELEKTRICITEIT

De stopcontacten wijken af van die in België. Op de wereldstekker zit de driepuntige stekker van Dubai.

KLEDINGVOORSCHRIFTEN

Dubai is erg tolerant maar respecteer de kledingvoorschriften. In moskee of openbare gebouwen worden schouders en knieën bedekt. Te korte of doorschijnende kledij wordt niet op prijs gesteld. Luxerestaurants bezoekt men niet in korte broek.

Strandkledij is enkel toegestaan aan het strand of aan het zwembad.

REISVERZEKERING/ANNULATIESVERZEKERING

Het is verstandig een goede reis- en annulatieverzekering af te sluiten.

ALCOHOL

In hotels en luxerestaurants kan je alcohol drinken.